

Số 284/TB-CCTHADS

Từ Sơn, ngày 24 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

- Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi bổ sung năm 2014.
- Căn cứ Nghị định số 62/NĐ- CP ngày 18 tháng 07 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thi hành án dân sự; Nghị định số 33/NĐ-CP ngày 17/3/2020 của Chính phủ sửa đổi một số điều của Nghị định số 62/NĐ- CP ngày 18 tháng 07 năm 2015 của Chính phủ.
- Căn cứ Bản án số 26/HSST ngày 31/01/2007 của Tòa án nhân dân huyện Từ Sơn (nay là Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 101/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2008 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;
- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 83/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh
- Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 20/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Điện thoại: 0222.3743.064

**2. Tên tài sản thẩm định giá:**

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 25, tờ bản đồ 31 diện tích 85 m<sup>2</sup> tại Khu đô thị dịch vụ Bình Hạ, phường Trang Hạ, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh đã được UBND thị xã Từ Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 481922 số vào sổ CH 00390 ngày 06 tháng 02 năm 2013 ( đã được Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Từ Sơn ký ngày 30/5/2018), chủ sử dụng đất bà Trần Thị Kỳ

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.
- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ... và các tài liệu khác có liên quan.

+ Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

#### **4. Thời gian; địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Trong 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông báo (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Đỗ Hùng Cường, điện thoại: 0947.859.959.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Ninh
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Từ Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Đỗ Hùng Cường**